

## GEBÄUDEREINIGUNG

# Der erste Eindruck zählt

*Sauberkeit schafft Vertrauen, Schmutz wirkt abstoßend. Regelmäßige Gebäudereinigung dient dem Werterhalt der Räumlichkeiten, sorgt für die nötige Sicherheit und ist zusätzlich auch die beste Visitenkarte für einen erfolgreichen Gewerbebetrieb.*

— DR. MANFRED STROBL —

Laut der Plattform „Cleanfinder24“ gibt es in Österreich rund 1.950 Unternehmen, welche auf die Reinigung von Gebäuden spezialisiert sind. Mit knapp 800 Betrieben steht Wien an der Spitze, gefolgt von NÖ mit 240 und OÖ mit 195 professionellen Anbietern. Egal ob Kfz-Werkstätte, Schauraum, Tankstellenshop, Autowaschanlagen, öffentliche Sanitärräume oder Freiflächen, Sauberkeit sollte in der Betriebsphilosophie eines Unternehmens immer fix verankert sein.

## Machen oder machen lassen?

Selber machen oder machen lassen? Diese Frage bringt Ludwig Holzinger, Denkmal, Fassaden- und Gebäudereiniger und Geschäftsführer von Blimax auf den Punkt: „Langfristig betrachtet, wird die Betriebsreinigung sorgfältiger und preiswerter von geschultem Personal erledigt. Die betriebseigenen Mitarbeiter können sich somit auf ihr Kerngeschäft konzentrieren.“ Eine Mechanikerstunde in einer Fachwerkstätte ist mit Sicherheit teurer wie eine Stunde Bodenschrubben. Doch den Betriebsleitern stehen sämtliche Möglichkeiten offen. Am Beginn steht immer eine individuelle Bedarfsanalyse. Im wesentlichen wird geklärt, welche Räumlichkeiten und Oberflächen wie häufig zu reinigen sind. Beispielsweise können über die genannte Plattform cleanfinder24 Reinigungsunternehmen – nach Möglichkeit in der Nähe des Betriebes – gefunden werden. Auch positive Mundpropaganda von Branchenkollegen kann schnell zum gewünschten



*Gelernte Gebäudereiniger sorgen in relativ kurzer Zeit für maximale Sauberkeit. Für Zwischenreinigungen ist die Einschulung eigener Mitarbeiter sehr zu empfehlen.*

Erfolg führen. Im Zuge eines persönlichen Gesprächs und eines Betriebsrundganges mit dem jeweiligen Anbieter werden die entsprechenden Offerte eingeholt.

Prinzipiell zu unterscheiden gilt es zwischen Grund- und Zwischenreinigung. Die Grundreinigung erfolgt in größeren Zeitabständen, bei ihr werden sämtliche Oberflächen mit profes-

sionellen Reinigungsmitteln und Werkzeugen komplett von Verunreinigungen befreit. Die Zwischenreinigung erfolgt meistens täglich, exakt dort wo es eben erforderlich ist wie z.B. im stark frequentierten Eingangsbereich oder am verschmutzten Arbeitsplatz. Je sorgfältiger und regelmäßiger die Zwischenreinigung erfolgt, desto flotter geht die Grundreinigung vor sich.

## Kleine Ursache und große Wirkung

Schmutzschleusenteppiche – auch Sauberlaufteppiche genannt – zwischen Werkstattböden, Haupteingängen und Verkaufsräumen oder Büros bewähren sich in der Praxis bestens um Fußböden länger sauber zu halten. Die Teppiche bestehen oft aus Polypropylen und einem rutschfesten Vinylrücken und sollten mindestens zwei Meter lang sein.

Es liegt nun an der jeweiligen Betriebsleitung zu entscheiden, welche Reinigungsleistungen von eigenen Mitarbeitern und welche extern vergeben werden. Für Reinigungen zwischendurch sind professionelle Werkzeuge wie z.B. ein betriebseigener Schrubbsaugautomat, eine



*Mit professionellen Scheuersaugmaschinen lassen sich selbst große, verschmutzte Flächen innerhalb kürzester Zeit mit wenig Kraftaufwand wieder tadellos säubern.*



**Werden Reinigungsleistungen extern vergeben, so können sich die Mitarbeiter auf ihr Kerngeschäft konzentrieren.“**

**Ludwig Holzinger,  
Reinigungsprofi**

Regelmäßige Grund- und Zwischenreinigungen sorgen für saubere Betriebsverhältnisse.



Handkehrmaschine, alkalische Reiniger für Ölverunreinigungen und saure Reinger z.B. für die Autowaschanlage lohnende Investitionen. Ludwig Holzinger: „Ich kenne Unternehmen, welche eine betriebseigene Reinigungskraft angestellt haben. Da Reinigungen in der Regel außerhalb der Betriebszeiten stattfinden, ist es auch Vertrauenssache, welche Personen zu welchen Teilen des Betriebes unbefugter Zutritt haben.“

**Reinigung ist Vertrauenssache**

Oftmals sind es auch die externen Reinigungskräfte, welche nach getaner Arbeit in den Abend- und Nachtstunden die Alarmanlage aktivieren. Werden verschiedene Reinigungsleistungen auch von eigenen Mitarbeitern vorgenommen, so ist eine fachgerechte Einschulung betreffend Handhabung der Werkzeuge und richtige Dosierung der Reinigungsmittel unbedingt erforderlich. ☞

**Info**

<http://www.cleanfinder24.at>

*Der fachgerechte Einsatz von Werkzeugen und Reinigungsmitteln ist unbedingte Voraussetzung für optimale Ergebnisse.*

**INSERAT**